

Proposta di sviluppo sostenibile del sistema turistico collinare, ambientale e termale con recupero e riuso delle "Terme di Valzangona"

Riepilogo della quantificazione di spesa esemplificativa degli interventi pubblici / privati

ADEMPIMENTI, DOTAZIONE E STUDI ASSUNTI A CARICO A0 DELL'ENTE PUBBLICO E MESSI A DISPOSIZIONE DEGLI OPERATORI:

- a0,1) Concessioni per lo sfruttamento delle acque termali
- a0,2) Studio di fattibilità con annesso piano economico esemplificativo
- a0,3) Indagine geologica relativa all'area di localizzazione degli impianti

A1 RIPRISTINI ED ATTREZZATURE SPAZI PUBBLICI

a1,1)	Ripristini opere di captazione e di presa	€	250.000,00	
a1,2)	Completamento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione a servizio dell'impianto	€	150.000,00	
a1,3)	Sistemazione degli spazi boschivi circostanti l'impianto, con miglioramento delle essenze arboree e ripiantumazione con essenze autoctone.	€	40.000,00	
a1,4)	Sistemazione percorsi e viabilità carrabile e pedonale	€	150.000,00	
sommano INTERVENTI PUBBLICI		<u>€</u>	<u>590.000,00</u>	€ 590.000,00

TOTALE € 1.500.000,00

B IMPIANTI TERMALI ED OPERE CONNESSE

Opere di base a carico dei privati proprietari e gestori dell'impianto

b0)	Acquisto area	€	280.000,00	
b1)	Complesso alberghiero (42 camere, servizi ed annessi)	€	2.300.000,00	
b2)	Garage e parcheggi	€	300.000,00	
b3)	Zone di cura e trattamenti	€	600.000,00	
b4)	Attrezzature termali e sanitarie	€	240.000,00	
b5)	Impianti sportivi ed attrezzature esterne	€	250.000,00	
sommano		<u>€</u>	<u>3.970.000,00</u>	€ 3.970.000,00

C RECUPERO COMPLESSI RURALI PER ATTIVITA' DI SVAGO E RISTORO

c1)	Realizzazione impianto di base ed adeguamento di strutture rurali esistenti per la prima fruibilità delle prestazioni termali e di beauty farm	€	680.000,00	
c2)	Prima organizzazione di spazi attrezzati per lo svago ed il tempo libero	€	260.000,00	
sommano		<u>€</u>	<u>940.000,00</u>	€ 940.000,00
sommano INTERVENTI PRIVATI B + C		<u>€</u>	<u>4.910.000,00</u>	€ 4.910.000,00
TOTALE GENERALE A + B + C		<u>€</u>	<u>5.500.000,00</u>	<u>5.500.000,00</u>